


ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Документация,
обосновывающая меры по обеспечению сохранности
объекта культурного (археологического) наследия регионального
(республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный
слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по
проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу:
РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного
участка: 16:50:011508:1).

Заместитель директора
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
 А.А. Костенников
« » 2016 г.



	Введение	3
1.	Общая характеристика земельного участка	7
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	20
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	26
5.	Программа проведения археологических полевых работ	29
5.1.	Общие положения	29
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	29
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	32
	Приложения	34

Введение

Разработка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1)¹, выполнена Институтом археологии им. А.Х. Халикова Академии наук Республики Татарстан на основании обращения Заказчика – ООО «Д-групп»².

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:011508:1, общей площадью 8500 кв. м³, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100) входит в зону проведения археологических исследований в соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также Постановлениями Кабинета Министров РТ от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного

¹ Далее – Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, или Документация.

² См. Приложение 2. Обращение Заказчика.

³ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Островского, 100, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения, служат: Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29 декабря 2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20 сентября 2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 декабря 2003 г. № 638 «О мерах по улучшению охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории города Казани и иных населенных пунктов Республики Татарстан» (с изменениями на 12 мая 2006 г.); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя г. Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15 февраля 2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного

места культурного слоя г. Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР от 23 сентября 1988 г. № 334.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств Заказчика – ООО «Д-групп», на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, и «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 27 ноября 2013 г. № 85.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного

участка: 16:50:011508:1), предполагающих разрушение культурного слоя⁴ на данном земельном участке либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), подготовлена на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов Документации ссылка на нее обязательна.

Документация включает в себя – текстовую часть (33 стр.) и приложения (11 наименований на 44 стр.).

⁴ «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы» (Федеральный Закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 3).

1. Общая характеристика земельного участка

В административном отношении участок по ул. Островского, д. 100, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Хади Такташа, Островского, Туфана Миннуллина, Спартаковская в Вахитовском районе г. Казани⁵.

В историческом отношении земельный участок расположен в историческом центре города Казани XI–XVIII вв., на территории топографически локализуемой как «Армянская», «Болдырская», «Гавриловская» и «Суконная» слободы⁶.

В археологическом отношении землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения - Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»⁷.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах I надпойменной террасы левобережья р. Волга.

Поверхность участка относительно ровная, с небольшим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 54,70 до 56,65 м по Балтийской системе (БС)⁸.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства объекта «Офисный

⁵ См. Приложение 3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1).

⁶ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

⁷ См. Приложение 7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

⁸ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненных на объекте: «Офисный центр по ул. Островского «URBAN» в Вахитовском районе г. Казани».

комплекс «Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), на участке было заложено 16 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 4,2 м, в Скважине № 2 – 3,6 м, в Скважине № 3 – 3,8 м, в Скважине № 7 – 4,4 м, в Скважине № 8 – 4,1 м, в Скважине № 9 – 3,7 м, в Скважине № 10 – 3,8 м, в Скважине № 14 – 3,9 м, в Скважине № 15 – 3,7 м, в Скважине № 16 – 4,3 м, в Скважине № 17 – 2,3 м, в Скважине № 18 – 3,0 м, в Скважине № 19 – 2,0 м, в Скважине № 20 – 7,8 м, в Скважине № 23 – 3,9 м, в Скважине № 24 – 3,4 м. Таким образом, мощность насыпного грунта составляет от 2,0 до 7,8 м⁹.

Насыпной грунт представлен супесчатыми, суглинистыми, суглинисто-песчаными и пр. прослойками с включением органических веществ и строительного мусора от 5 до 80% (битый красный кирпич, куски древесины и резины, битое стекло, щебень). В Скважине № 10 насыпной грунт представляет собой бетон (глубина 0,3-0,9 м), в Скважине № 14 – асфальт (глубина 0,1 м), в Скважине № 18 – остатки кладки из красного кирпича (глубина 1,1-1,4 м), в Скважине № 19 – кладку из красного кирпича и бутовую кладку (глубина 0,5 м), в Скважине № 23 – асфальт и щебеночную подушку (глубина 0,2 м)¹⁰.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с эскизным проектом «Офисный комплекс по ул. Островского «URBAN»» предусмотрено строительство офисного комплекса, состоящего из 5-и надземных (коммерческие и офисные помещения, ресторан) и 1-го подземного

⁹ См. Приложение 6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисный комплекс «Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

¹⁰ Там же.

(автостоянка на 204 м/м) этажа. Площадь застройки составляет 2773,8 кв. м¹¹. Площадь котлована равна 7335,2 кв. м¹².

Эскизным проектом запланировано установить на территории земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1) инженерные коммуникации и сети: хозяйственно-противопожарный водопровод, бытовая и дождевая канализация, трубопровод теплоснабжения, кабельные сети электроснабжения и трансформаторная подстанция¹³.

¹¹ См. Приложение 4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1); Эскизный проект «Офисный комплекс по ул. Островского «URBAN»»: пояснительная записка.

¹² Эскизный проект «Офисный комплекс по ул. Островского «URBAN»»: план котлована.

¹³ Эскизный проект «Офисный комплекс по ул. Островского «URBAN»»: сводный план сетей.

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах территории, отведенной под хозяйственное освоение по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), его историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования при разработке Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основе разработки Документации использованы архивные данные (36 ед.): исторические карты и схемы г. Казани из фондов Национального архива Республики Татарстан (НА РТ), Российского государственного архива древних актов (РГАДА, г. Москва) и личного архива автора данного проекта (Документации); научно-исследовательская литература (7 ед.); материалы предшествующих археологических работ (13 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (5 ед.)¹⁴.

¹⁴ См. Приложение 1. Источники и литература.

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

Общая площадь земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1), подлежащего хозяйственному освоению, по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100, составляет 8500 кв. м¹⁵. Площадь застройки – 2773,8 кв. м¹⁶.

К моменту разработки Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), был проведен натурный осмотр участка и его фотофиксация¹⁷. Территория земельного участка относительно ровная, местами сохранилось асфальтовое покрытие. Площадка изысканий находится на месте бывшего хлебозавода и в настоящее время представляет собой территорию с полуразрушенными зданиями, в западной части площадки – с навалами грунта и остатками строительного и бытового мусора.

¹⁵ См. Приложение 5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Островского, 100, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

¹⁶ Эскизный проект «Офисный комплекс по ул. Островского «URBAN»»: пояснительная записка.

¹⁷ См. Приложение 10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

С северо-восточной стороны (вдоль улицы Островского) участок граничит с 2-х и 3-х этажными офисными зданиями. С северо-западной стороны расположено здание трансформаторной подстанции. Вдоль западной границы площадка частично огорожена бетонным забором. К юго-востоку

от места исследования находится здание автосалона.

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Топографически рассматриваемый земельный участок относится к историческому центру города Казани XI–XVIII вв.¹⁸ Современная улица Островского (бывш. Воскресенская, Узенькая) располагалась на территории следующих слобод: Армянской (вторая половина XV – первая половина XVI вв.), Гавриловской (XVII в.), Болдырской (XVII в.), а затем Суконной (XVIII в.) слобод¹⁹.

«В XV-XVI веках в Казани между Арским полем и озером Ближний Кабан (ныне район улиц Ульяновых, Волкова, Достоевского, Вишневого, Калинина) располагалась слобода армянских купцов и ремесленников»²⁰. Появление армянского поселения в Поволжье связывают с переселенцами из Кавказа в первой половине XIII в. Наиболее ранняя Армянская слобода в Поволжье появляется в городе Болгаре в первой четверти XIII в. Здесь возникает купеческое поселение с каменной церковью. После разрушения Болгара в конце XV в. и возвышением Казани, возможно, армянское население переселилось на берег озера Кабан²¹.

К сожалению, до сегодняшнего дня не сохранилось планов и чертежей, точно определяющих местоположение и застройку данной слободы.

¹⁸ См. Приложение 8. Фрагменты исторических планов.

¹⁹ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 66; Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118-119, 182, 184-185.

²⁰ Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

²¹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

Однако, закрепившееся название за ул. Армянская (совр. ул. Спартаковская) и найденное в результате археологических раскопок армянское кладбище в районе современной ул. Калинина дает основание приблизительно локализовать место ее расположения²². Авторы работы «Казань и ее слободы» (2001 г.) указывают, что «в районе Суконной слободы (ул. Айдинова) когда-то была Армянская слобода»²³. Исследователь Р.И. Султанов локализует Армянскую слободу общими словами: «На Ногайской дороге, на восточном берегу озера Нижний кабан, располагалась Армянская слобода», затем указав на то, что «предположительно она охватывала территорию современных улиц Ульяновых, Калинина, Свердлова, Суконной, Айдинова»²⁴. Таким образом, Армянская слобода являлась довольно крупным населенным пунктом, население которого имело свою церковь (район совр. ул. Петербургская) и кладбища (совр. ул. Калинина).

Как известно, с завоевания Казани и подчинения Казанского ханства Русскому государству в 1552 году в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее заселенные. В границы укрепленного посада была включена территория до современной ул. Астрономической, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру, имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению

²² Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

²³ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 11.

²⁴ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 118.

(к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.²⁵

Армянская слобода, ранее находившаяся за пределами укреплений, в «русский период» входит в черту города. Продолжая свое существование и в XVII веке, она упоминается в «Переписной книге г. Казани 1646 года»: в слободе располагалось 2 двора служилых людей, 5 дворов бобылей, 7 дворов посадских людей, в 4-х из которых проживали армяне, имевшие профессии асламчеев и наймитов²⁶. К середине XVII столетия Армянская слобода запустела, возможно, после «моровой язвы».

В этот период на обозначенной нами территории существовала также Болдырская слобода. Свое название она получила от «болдырей», т.е. детей от смешанных браков между русскими и «иногородцами» (чуваши, марийцами, калмыками и т.д.), которые считались неполноценными людьми и презирались другими жителями²⁷. Власти запрещали болдырям жить на посаде и в слободах, поэтому отводили им специальное место для проживания – в районе совр. ул. Островского. По данным «Переписной книги города Казани» 1646 года в Болдырской слободе насчитывалось: 5 дворов посадских людей, среди которых были сапожник и асламчей, 2 двора иноземцев, 2 двора нищих и пустой двор попа Воскресенской церкви Федора²⁸. Как особое поселение Болдырская слобода просуществовала до XVIII века²⁹.

²⁵ Хузин Ф.Ш., Ситдинов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

²⁶ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99, 109, 126.

²⁷ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 71.

²⁸ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99-100, 104, 126, 130.

²⁹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 184.

В «Переписной книге города Казани» 1646 года упоминается также Гавриловская слобода, состоявшая из 4 дворов нищих³⁰. Она находилась поблизости с Болдырской слободой, вдоль современных улиц Петербургская и Островского. По всей видимости, это место было специально отведено с целью расселения в нем нищих людей³¹.

По мнению М.М. Лисевича, «в начале XVIII века все это вошло в Суконную слободу»³². Казанские слободы не имели строго определенных границ и, вероятнее всего, рассматриваемая нами территория (Армянская, Болдырская и Гавриловская слободы) была обжита жителями Суконной слободы. М.Н. Загоскин писал: «Казанская казенная суконная фабрика («шерстяной завод» - как называли тогда), вверенная управлению подполковника Грузинского, была устроена в 1714 году, в нынешней Суконной слободе»³³. Иными словами, Суконная слобода образовалась вокруг одноименной фабрики, впоследствии переданной Петром Великим купцу И.А. Михляеву. Вскоре здесь, ближе к озеру Кабан, появились дома и возникло несколько улиц.

По М.Н. Загоскину, Суконная слобода локализуется следующим образом: «...Вознесенская улица удерживает свое название, углубляясь в Суконную слободу, где она и оканчивается близ зданий бывшей суконной фабрики гг. Осокиных; Большая Проломная, перейдя Рыбную площадь, получает название Георгиевской (от находящейся на ней одноименной церкви), которая, прорезывая, параллельно Вознесенской, Суконную слободу, оканчивается у бывших же зданий фабрики Духосошественскою площадью, с церковью Сошествия св. Духа на ней; Малая Проломная за

³⁰ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археологического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 99-100, 104, 126, 130.

³¹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 184-185.

³² Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000. – С. 55.

³³ Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 186.

Рыбную площадью не продолжается...Другие улицы Суконной слободы: Соколова, Лаврентьевская, Малое Польцо, Оренбургская, две Песчанья и пр.»³⁴. Таким образом, Суконная слобода располагалась в районе современных улиц Петербургская, Тихомирнова, Спартаковская, Айдинова, Луковского, Суконная и Эсперанто.

В 1719 году при суконной фабрике по указу Петра I был основан пумповый завод (кожевенное предприятие), который выпускал пумповые коржи для корабельных помп (насосов)³⁵. Кроме того, Суконная слобода всегда являлась оживленным центром – здесь был устроен «Сорочий базар» (т.е. торговая площадь).

После смерти И.А. Михляева в 1728 году суконная фабрика по наследству перешла во владение к его родственнику, купцу Афанасию Дряблову. По документам 1729 года значилось селение мастеровых и работных людей площадью 1053 (2274 м) на 533 (1151 м) сажени на берегах Кабана³⁶. Вскоре все основное производство было перенесено в новопостроенное здание, которое располагалось на совр. улице Петербургская, д. 52.

1 декабря 1755 года императрица Елизавета Петровна издала указ, по которому к Казанской суконной мануфактуре было приписано 1369 вольных суконщиков³⁷.

К концу XIX века Суконная слобода была обширным районом города Казани, насчитывающим более 12 тысяч жителей и не уступающим по размерам какому-либо заштатному уездному городу. Более того, в этом районе было несколько крупных церковных приходов: церковь сошествия Святого духа, церковь Георгия Победоносца и пр.³⁸

³⁴Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 577-578.

³⁵Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 122.

³⁶Там же. – С. 122.

³⁷Там же. – С. 123.

В 1924 году в Суконной слободе открылась кондитерская фабрика «Заря»³⁹. В последние годы слобода стала основной базой строительства Казанского метрополитена, построенного в 1997-2005 гг.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. К этому времени слободы постепенно стали входить в черту города, образуя единое целое⁴⁰. Территория исследуемого нами земельного участка входила в квартальную застройку, а именно в территорию Суконной слободы, со II половины XVIII века⁴¹. Земельный участок с кадастровым номером 16:50:011508:1 локализуется в границах 142 квартала 4 части города Казани⁴². Данный квартал относился к кварталу с преимущественно деревянными строениями⁴³. В квартале напротив находилась суконная фабрика и Духо-Сошествинская приходская церковь⁴⁴. На карте города 1848 года видно, что рассматриваемый нами

³⁸ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 126; РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Варакина.

³⁹ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001. – С. 130.

⁴⁰ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.

⁴¹ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.

⁴² План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.

⁴³ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2184. Л. 175.

⁴⁴ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года; НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года; План города Казани 1884 года; План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова; План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Варакина.

объект частично входил в территорию суконной площади, расположенной вдоль совр. ул. Островского⁴⁵.

Формирование домовладений рассматриваемого участка относится к последней трети XIX - начала XX вв. В этот период здесь проживали представители низших и средних слоев общества – мелкие купцы и мещане⁴⁶.

По письменным источникам на территории исследуемого нами объекта в 142 квартале по улице Вознесенская зафиксировано несколько домовладений. В 1872 году северо-западную часть земельного участка с кадастровым номером 16:50:011508:1 занимало дворовое владение казанского мещанина Осипа Петровича Мельникова. На данной территории располагалось несколько построек: деревянный 2-х этажный дом с каменным брантмауром (с левой стороны от дома) и амбар, большую часть земли занимал сад. Общая площадь домовладения составляла около 990 кв. м. Впоследствии, по данному адресу находились помещения казанского хлебозавода № 4.

На территории земельного участка со стороны совр. ул. Спартаковская по письменным источникам дворовых владений XIX - начала XX вв. не выявлено, но на картографическом материале прослеживаются многочисленные постройки этого периода, которые в настоящее время являются утраченными⁴⁷.

Известно, что в 1872 году на соседнем участке, с восточной стороны от рассматриваемого нами объекта, находилось пустопорожнее место с садом⁴⁸. Согласно Окладным книгам по городу Казани, в период с 1875 по 1920 гг. имущество на этой территории принадлежало казанской мещанке

⁴⁵ РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани 1848 года.

⁴⁶ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 600. Л. 64; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1456. Л. 28; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 2115. Л. 86; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1332. Л. 150; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2184. Л. 175.

Л. 182об. – 190; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6423. Л. 192об. – 194; НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 701. Л. 69об. – 70.

⁴⁷ См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

⁴⁸ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 600. Л. 64.

Анне Ивановне Зиминной⁴⁹. К сожалению, имеющиеся материалы не позволяют точно локализовать данное землевладение с постройками. Однако, известно, что в 1880-е гг. был построен 2-х этажный прямоугольный в плане дом, выполненный в стиле эклектики с элементами классицистической архитектуры. На первом этаже располагалась пекарня и велась хлебо-бакалейная торговля; второй этаж являлся жилым⁵⁰.

По сведениям на 1876 год, с северо-западной стороны от описываемого нами земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1) имелось большое дворовое владение (площадь – 2843,75 кв. м), принадлежащее тому же мещанину О.П. Мельникову, о котором говорилось ранее. На этой территории располагались следующие строения: деревянный 2-х этажный флигель, каменный 1-о этажный амбар, деревянная пристройка к холодным службам, деревянный 1-о этажный флигель, деревянный дом на каменном этаже, деревянные холодные службы и многочисленные строения, подлежащие «сломке». В центре владения находился большой сад. Частично сад входил в границы рассматриваемого нами участка с кадастровым номером 16:50:011508:1 (с западной стороны)⁵¹.

По улице Мостовая (совр. ул. Туфана Миннуллина) в 1886 году зафиксировано дворовое владение казанского мещанина Егора Егоровича Софронова. Общая площадь - 1222,5 кв. м. Это домовладение частично входило в границы исследуемой нами территории (совр. ул. Островского,

⁴⁹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1321. Л. 17об., 18; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1 557. Л. 17об., 18; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1899. Л. 17об., 18; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 2275. Л. 43об., 44; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 384. Л. 43об., 44; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 760. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1019. Л. 45об., 46; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1537. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1794. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2192. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2396. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 521. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 952. Л. 44об., 45; НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1783. Л. 35об., 36; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2968. Л. 20об., 21; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1430. Л. 157об., 158; НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6426. Л. 171об., 172; НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 699. Л. 20об., 21.

⁵⁰ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 180.

⁵¹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1456. Л. 28.

100) - с восточной стороны, и было представлено следующими строениями: деревянным 1-о этажным флигелем, деревянными холодными службами (4 здания), а также садом⁵².

Таким образом, на территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:011508:1 выявлена предшествующая утраченная застройка последней трети XIX - XX вв.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Данные об археологических исследованиях на территории землеотвода отсутствуют. В отношении прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем опираться на материалы археологических исследований, произведенных в её округе⁵³.

С начала XXI столетия археологическое изучение данного района было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

В апреле 2002 г. на ул. Х. Такташ, 26, к северо-востоку от Закабанной (Кулмамметовой) мечети, был вырыт строительный котлован площадью 2830 кв. м глубиной до 2 м от современной поверхности. Для археологического анализа культурных напластований был выделен сектор на участке, расположенном в юго-восточном углу северной части котлована. Фиксация производилась по восточной стенке на отрезке 12 м от угла котлована и по южной стенке – 6 м. Мощность культурного слоя в разрезе составляла 100-120 см от современной поверхности. На основе отобранного вещественного материала и характера залегания прослоек культурных напластований удалось выделить хронологические горизонты XVII-XX вв.⁵⁴

⁵² НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1332. Л. 150.

⁵³ См. Приложение 9. План археологической изученности.

⁵⁴ Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 году. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17; Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 году. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

В 2003 г. были проведены археологические работы по ул. Х. Такташ, 2, площадью 40 кв. м. При этом мощность культурного слоя достигала 80 см. Исследователями зафиксированы напластования XVIII-XIX вв.⁵⁵ В этом же году при проведении археологических изысканий в зоне строительства жилых домов по ул. Островского, 92, 94, были выявлены культурные напластования XIX-XX вв. мощностью до 200 см.⁵⁶

В 2004 г. были осуществлены археологические исследования при земляных работах на месте прокладки (замены) канализации по ул. Х. Такташ. Траншея начиналась от канализационного колодца на ул. Спартаковская и шла до угла ул. Х. Такташ на протяжении 22 м. Далее траншея проходила в сторону улицы Островского длиной 60 м, затем повернула в обратном направлении во двор к вновь построенному зданию. Ширина траншеи равнялась 1,5 м, средняя глубина – 1,5 м. Стратиграфия стенок траншеи не предоставила возможности выделения слоев, т.к. по всей своей протяженности она прорезается поздними коммуникациями, либо проходит в их русле. Находки представлены бытовыми предметами в большей мере характерными для II половины XX в.⁵⁷

В 2004 г. при обнаружении несанкционированного разрушения культурного слоя на месте строительства нового здания в Вахитовском районе г. Казани, на участке, ограничиваемом улицами Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ, были проведены археологические охранно-спасательные работы. Строительный котлован был вырыт глубиной до 350 см. Стратиграфия культурных напластований на территории исследуемого района представляла собой разнородные по мощности и насыщенности отложения культурного слоя. Общая длина площадки

⁵⁵ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.

⁵⁶ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

⁵⁷ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 65.

изучения составляла 103 м. Средняя глубина срезки грунта в котловане достигала 200 см. Материк удалось проследить лишь на нескольких участках на глубине 160-200 см от современной поверхности. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования середины XVI-XX вв., также зафиксированы остатки сооружений XVIII-XIX вв.⁵⁸

Летом 2004 г. в г. Казани проводились археологические исследования на раскопе «Метро-5», который располагался в исторической части города на территории Суконной слободы, существовавшей в XVIII веке. Площадь раскопа составила около 250 кв. м. Были выявлены стратиграфии культурного слоя, материальных остатков, сооружений и ям. В результате были выявлены напластования XVII-XX вв. средней мощностью 180 см, зафиксированы сооружения XVIII-XX вв.⁵⁹

Осенью 2004 г. на месте строительства гостиницы на ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические работы, целью которых являлось исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, а также материальных остатков человеческой жизнедеятельности. Был заложен раскоп. Мощность залегания культурных слоев вне сооружений достигала 90 см. Итогом этих изысканий стало обнаружение остатков сооружений XVIII-XIX вв.⁶⁰ В этом же году по адресу: ул. Петербургская, д. 55, были проведены археологические исследования, позволившие выявить культурные напластования XVIII-XIX вв. При этом мощность обнаруженных культурных слоев составила 180-220 см⁶¹.

В августе 2005 г. на ул. Островского, 87, проводились охранно-спасательные археологические исследования. Поскольку большая часть

⁵⁸ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Павлюхина и Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 71.

⁵⁹ Ахметгаллин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

⁶⁰ Ситдилов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.

⁶¹ Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

срезки грунта была произведена механизированным способом, что не позволило в полной мере составить историческую картину, то площадь разрушения локализовалась на 200 кв. м. Средняя глубина срезки грунта в котловане достигала 350 см, материк же удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине от 48 до 430 см от современной поверхности. Итогом работ стало выявление культурных напластований XVIII-XX вв., а также остатков сооружений XVII-XX столетий⁶².

В октябре-ноябре 2005 г. было зафиксировано несанкционированное разрушение культурного слоя на месте строительства нового здания на участке, ограничиваемом улицами Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ, были проведены археологические охранно-спасательные работы. Механизированное разрушение строителями культурного слоя ограничило исследования зачистками стенок и отбором выразительного материала из культурных напластований траншеи. Общая длина зафиксированного разреза изучения составляла 39 м. Средняя глубина срезки грунта в траншее достигала 3 м. Материк удалось проследить на всем протяжении исследуемого разреза, кроме участков, где дно сооружений залегало ниже уровня прокопанности. В среднем же, материк фиксировался на 70-100 см от современной поверхности. При археологических наблюдениях были обнаружены остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки позднесредневекового русского города (XVIII-XIX вв.)⁶³.

В 2005 г. на ул. Х. Такташ, 32-34, в зоне частичного разрушения культурного слоя были осуществлены археологические работы. С южной стороны обследуемый участок ограничивался оградой строительной базы фирмы «Сувар», с северо-запада – территорией комплекса «Мир фитнеса»,

⁶² Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.

⁶³ Ситдигов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 82.

а с северо-востока – двором Закабанной мечети и медресе. Вскрываемая под строительство площадь составила около 1600 кв. м. Площадь котлована к началу археологических наблюдений составляла 1159,2 кв. м при глубине 224-472 см от современной поверхности. Мощность культурных напластований равнялась 40-90 см вне ям и сооружений. Наблюдения осуществлялись на доступных участках, т.к. значительная часть стенок котлована имела пологие склоны из-за устройства съездов для сваенбивной техники. Тем не менее, удалось получить более 90 м профиля по трем сторонам периметра, что позволило представить общую картину культурных отложений на исследуемом участке. Кроме того, к северной стенке, в 10 м от северо-западного угла, был прирезан небольшой (площадь 24 кв. м) раскоп в 2 линии участками 2×2 м. В ходе работ были выявлены культурные слои XVII-XX вв.⁶⁴

В июне 2007 г. на месте строительства нового здания на ул. Островского, 102 был заложен археологический раскоп на площади 20 кв. м и проведены наблюдения (площадь 60 кв. м). Средняя мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 202-210 см. Обнаружены напластования I половины XVIII-XIX вв.⁶⁵

В октябре-ноябре 2011 г. на месте предстоящего строительства нового здания по ул. Петербургская, 43-45, были осуществлены археологические исследования: заложен раскоп площадью 80 кв. м. В результате проведенных работ были выявлены культурные отложения XIX-XXI вв. средней мощностью 40-60 см. В ходе исследований были также зафиксированы остатки хозяйственных ям и сооружений XIX-XX столетий. Интересные

⁶⁴ Ситдилов А.Г. Отчет по охранно-спасательным археологическим работам на участке строительства «Дома национальной кухни» по ул. Х. Такташ, 32-34, 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 92.

⁶⁵ Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.

находки были представлены в первую очередь кладом серебряных монет последней четверти XIX-первой четверти XX вв.⁶⁶

В 2015 году на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) проводились охранно-спасательные исследования. На месте предстоящего строительства были заложены три раскопа общей площадью 224 кв. м (раскоп № 1 – 56 кв. м, раскоп № 2 – 96 кв. м, раскоп № 3 – 72 кв. м). В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования XVIII-XXI вв. средней мощностью 100-120 см. Зафиксированы остатки сооружений конца XVIII-XX веков. Установлено, что начало интенсивного заселения обследованной территории г. Казани относится к XVIII веку⁶⁷.

Таким образом, район исследования в археологическом отношении является хорошо изученным. Предшествующие археологические исследования, произведенные на территории соседнего землеотвода, расположенного по адресу: ул. Островского, 102, выявили культурные напластования, начиная с I половины XVIII в. Средняя мощность культурных слоев может достигать отметки 210 см. Выше изложенные сведения свидетельствуют о перспективности проведения здесь археологических работ.

⁶⁶ Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.

⁶⁷ Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог; Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок исследования расположен на территории г. Казани к юго-востоку от средневековой Казанской крепости, в границах квартала, ограниченного улицами Хади Такташ, Островского, Туфана Миннуллина, Спартаковская Вахитовского района г. Казани.

Как показывают письменные источники, объект нашего исследования (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1) локализовался на территории Армянской (вторая половина XV-первая половина XVI вв.), Болдырской (XVII в.), Гавриловской (XVII в.) слобод, а затем Суконной слободы, образовавшейся в начале XVIII века. На территории исследуемого земельного участка выявлена предшествующая утраченная застройка последней трети XIX-XX вв.

2. Сведения об археологических исследованиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований, проводившиеся на соседнем земельном участке, на ул. Островского, д. 102, в 2007 г. На участке строительства нового здания без следов разрушения культурного слоя площадью 20 кв. м был заложен археологический раскоп. В результате проведенных исследований были получены сведения о характере отложений культурного слоя, который был сильно нарушен поздними сооружениями, и топографии в данном районе. На основе отобранных вещественных материалов и анализе культурных напластований была выявлена единая последовательность слоев в раскопе, сформировавшихся с середины XVIII до XXI вв. В раскопе было выявлено три сооружения XIX-XX вв. Сооружения представлены ямами, предназначенными для сбора шлака из близлежащей котельной. Находки были представлены фрагментами глазурованной, фаянсовой посуды, поливной керамики и др. изделиями из глины. Средняя мощность культурного слоя вне сооружений достигала 202-210 см. Таким образом,

по полученным данным можно сделать вывод о том, что прогнозируемая мощность культурного слоя может достигать 210 см.

3. Изучение проектной документации объекта строительства «Офисный комплекс Урбан» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), позволяет выделить 2 вида земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания площадью 7335,2 кв. м; 2) прокладка проектируемых инженерных сетей протяженностью 133 м и установка трансформаторной подстанции (ТПС) площадью 40 кв. м.

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована; прокладка инженерных сетей и установка ТПС) – 7933,8 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, частично был разрушен предшествующей застройкой площадью около 4012 кв. м, а также прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв. На земельном участке, расположенном по адресу: г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), возможно обнаружение археологизированных объектов XVIII-XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы, активное освоение местности с XVIII века, наличие многочисленной предшествующей застройки, предполагаемую прокладку инженерных сетей и устройство ТПС по существующим коммуникациям и на территории предшествующей застройки площадью 422,2 кв. м, необходимо предусмотреть проведение

археологических изысканий на площади 1449,75 кв. м на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических раскопок площадью 968,75 кв. м (на месте устройства котлована – в центральной части земельного участка), а также археологических наблюдений по периметру стенок котлована (в местах свободных от существующей и предшествующей застройки) площадью 304,5 кв. м и при производстве земляных работ в процессе строительства инженерных сетей (на месте установки трубопровода теплоснабжения) площадью 176,5 кв. м, согласно историко-культурному опорному плану⁶⁸, для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

⁶⁸ См. Приложение 11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ⁶⁹ к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан», а также прилегающих территориях, при проведении строительных работ.

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка:

⁶⁹ «Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения знаний» («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 1, п. 4.).

16:50:011508:1), рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ. Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть следующие виды спасательных археологических полевых работ: «археологические раскопки» и «археологические наблюдения».

«Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия»⁷⁰.

«Археологические наблюдения – проведение научных исследований объектов археологического наследия на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов археологического наследия, исследуемых методами археологических раскопок»⁷¹.

Проведение спасательных археологических полевых работ необходимо предусмотреть на площади 1449,75 кв. м: раскопки площадью 968,75 кв. м и наблюдения площадью 481 кв. м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке (кадастровый номер: 16:50:011508:1) уникальных, особо ценных объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть расширение спасательных археологических полевых работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

⁷⁰ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 4, п. 1.

⁷¹ «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации», утвержденном Постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27 ноября 2013 г. № 85. Ст. 5, п. 1.

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;
- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;
- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;
- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;

- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;

- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);

- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;

- доступ археологов на объект;

- снятие асфальтового покрытия;

- обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.

- перед началом проведения спасательных археологических полевых

работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом производства работ;

– после проведения спасательных археологических полевых работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Ситуационный план земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1).
4. Генплан застройки земельного участка (кадастровый номер: 16:50:011508:1).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного на ул. Островского, 100, Вахитовского района г. Казани (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).
6. Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).
8. Фрагменты исторических планов.
9. План археологической изученности.
10. Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

11. Историко-культурный опорный план к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

Источники и литература

1. Ахметгалин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 102 за 2007 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 138.
2. Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и ее слободы. – Казань: Изд-во «Заман», 2001.
3. Загоскин М.Н. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895.
4. Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г. Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.
5. Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская, 43-45 в 2011 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 160.
6. Лисевич М.М. История Казани глазами эрудитов. – Казань: Титул, 2000.
7. Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 гг. и 1646 г. // Труды историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2.
8. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 600.
9. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1321.
10. НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1332.
11. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1456.
12. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1557.
13. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1899.
14. НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 2115.

- 15.НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 2275.
- 16.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 384.
- 17.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 760.
- 18.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1019.
- 19.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1537.
- 20.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1794.
- 21.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2192.
- 22.НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 2396.
- 23.НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 521.
- 24.НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 952.
- 25.НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 1783.
- 26.НА РТ. Ф. 98. Оп. 3. Ед. хр. 2184.
- 27.НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2968.
- 28.НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 1430.
- 29.НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6423.
- 30.НА РТ. Ф. 98. Оп. 5. Ед. хр. 6426.
- 31.НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 699.
- 32.НА РТ. Ф. 98. Оп. 6. Ед. хр. 701.
- 33.НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 6. План города Казани 1875 года.
- 34.НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 7. План города Казани I половины XIX века.
- 35.НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года.
- 36.Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.
- 37.Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Петербургская (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011504:175) за 2015 год. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. НФ. Электронный каталог.

38. План города Казани 1884 года.
39. План города Казани 1913 года М.М. Перевощикова.
40. План губернского города Казани 1914 года. Издано в Казани, в типо-литографии В.В. Вараксина.
41. РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года.
42. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План города Казани 1848 года.
43. РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани 1867 года.
44. РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года.
45. Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993.
46. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических исследованиях на ул. Х. Такташ, 2, 4. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 29.
47. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 65.
48. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Павлюхина и Х. Такташ в 2004 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 71.
49. Ситдинов А.Г. Экспресс-отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. С.-Петербургской (Свердлова), 43-45 за 2004 год. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 68.
50. Ситдинов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на пересечении ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 82.
51. Ситдинов А.Г. Отчет по охранно-спасательным археологическим работам на участке строительства «Дома национальной кухни» по ул. Х. Такташ, 32-34, 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 92.

52. Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004.
53. Хамзин Р.Н. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 87 в 2005 году. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 91.
54. Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005.
55. Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 году. – Т. 1. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 17.
56. Шакиров З.Г. Отчет об археологических спасательных исследованиях в историческом центре г. Казани в 2002 году. – Т. 2. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 18.

Обращение Заказчика



DEVELOPMENT - БРОКЕРИДЖ
КОММЕРЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНСАЛТИНГ

ООО «Д-групп»

4201007, г. Казань, ул. Спартаковская, 2
Тел/факс.: (843) 2000 - 690
ИНН 1655250003; КПП 165501001
ОГРН 1121690057884
www.develop-gr.ru

Исх. № 44 от «18» октября 2016 г.

Директору
Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ
А.Г. Ситдикову

Уважаемый Айрат Габитович!

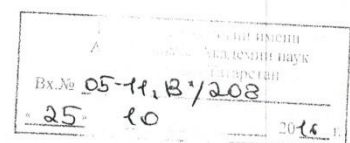
Прошу Вас рассмотреть возможность разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия» проекта строительства объекта «Офисный комплекс Урбан», расположенного по адресу: г.Казань, ул.Островского, д.100 (кадастровый номер 16:50:011508:1).

Приложение:

1. Письмо-заявка (Образец № 1)
2. Письмо-разрешение (Образец № 2)
3. Генеральный план застройки земельного участка с указанием границ котлована строящегося объекта и объемов земельных работ (копия).
4. Ситуационный план М 1:500 (копия).
5. Топо съемка участка (копия).
6. Съёмка участка 1:2000 (копия).
7. Градостроительный план земельного участка (цветная копия).
8. Свидетельство собственности и договор купли-продажи на земельный участок (копия).
9. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (копия).
10. Карточка заказчика (Форма № 1).
11. Кадастровый план земельного участка (копия).
12. Эскизный проект строительства объекта (цветная копия).
13. Сводный план инженерных сетей (цветная копия).

Генеральный директор

Т.С. Тлеулиев



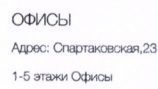


Участок, предполагаемый для проектирования офисного центра, расположен в центральной части города по ул.Островского. Зона по Градостроительному уставу г. Казани – ДКИ.

Участок (площадью 8498,5 кв.м) ограничен:
- с южной стороны - «красной линией» по ул.Спартакской;
- с западной – 5-эт.застройкой соседнего участка;
- с северной - «красной линией» по ул.Островского;
- с востока – границами соседнего участка.

Под офисным центром предполагается подземная автостоянка. Въезд - выезд из автостоянки осуществляется со стороны ул.Спартакской, ул.Островского.

Рук. студии	Сафарова ЭА			СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитекторы	Гренькова ЕЕ				ЭП	5	43
	Семенова ИА						



улица Хаджи

СУВАР-ПЛАЗА
Офисно-торговый центр
Адрес: Спартаковская, 6
-4 этажи Торговый центр
5-15 этажи Офисный центр

Экспликация генплана

- 1 автостоянка на 24мм
- 2 велопарковка
- 3 входная зона с ул.Островского
- 4 входная зона с ул.Спартакoвская
- 5 лестница
- 6 рекреация
- 7 водная гладь
- 8 автостоянка на 6мм
- 9 главный вход в центр
- 10 эвакуационные выходы
- 11 вход в центр
- 12 магазины
- 13 кафе
- 14 пешеходная аллея
- 15 въезд с подземной парковки

--- проектируемый участок

высокоствольные деревья предполагаются проектом с северной стороны участка у входной зоны в центр с улицы Островского

Рук. студии	Сафарова ЭА			ГЕНПЛАН	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Архитекторы	Гренькова ЕЕ				ЭП	10	43
	Семёнова ИА						

Кадастровый план земельного участка, расположенного на
ул. Островского, 100, Вахитовского района г. Казани
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

201- 2998

20 22

КВ.1

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-481769

Кадастровый номер: 16:50:011508:1

Номер кадастрового квартала: 16:50:011508

Лист № 1 3 Всего листов: 8

Общие сведения

Предельные номера: —

7 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.08.2002

8 Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Островского, участок 100

9 Категория земель: Земли населенных пунктов

10 Разрешенное использование: административные офисы общей площадью не более 600 кв. м.; здания (помещения) финансовых организаций; торговые объекты; магазины, торговые центры, продовольственные рынки; объекты бытового обслуживания; пункты оказания универсальных услуг связи; объекты среднего профессионального образования, высшего профессионального и послевузовского образования (высшие учебные заведения); объекты развлекательного назначения; объекты туристического сервиса (средства размещения), за исключением индивидуальных средств размещения; паркинги (многоуровневые, свыше 3 этажей) на отдельном земельном участке

11 Площадь: 8500 +/- 32,26 кв. м

12 Кадастровая стоимость (руб.): 114342850

13 Системы координат: СК кадастрового округа

14 Вид права: Особые отметки: Документ: Адрес для связи с правообладателем: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Спартакоская, д. 2

15 Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2

16 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —

17 Дополнительные сведения: 17.1 — 17.2 — 17.3 —

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)

инженер 2 категории
(наименование должности)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-48/769

КВ.1

1	Кадастровый номер: 16:50:011508.1		2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий						
№ п/п.		Описание зоны				
1		2				
15	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона КЛ-6 кВ ТП-40-КТП-2023-ТП-391", 16.50.2.971, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона КЛ-6 кВ ТП-40-КТП-2023-ТП-391", 16.50.2.971, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160.				

инженер 2 категории
(наименование должности)

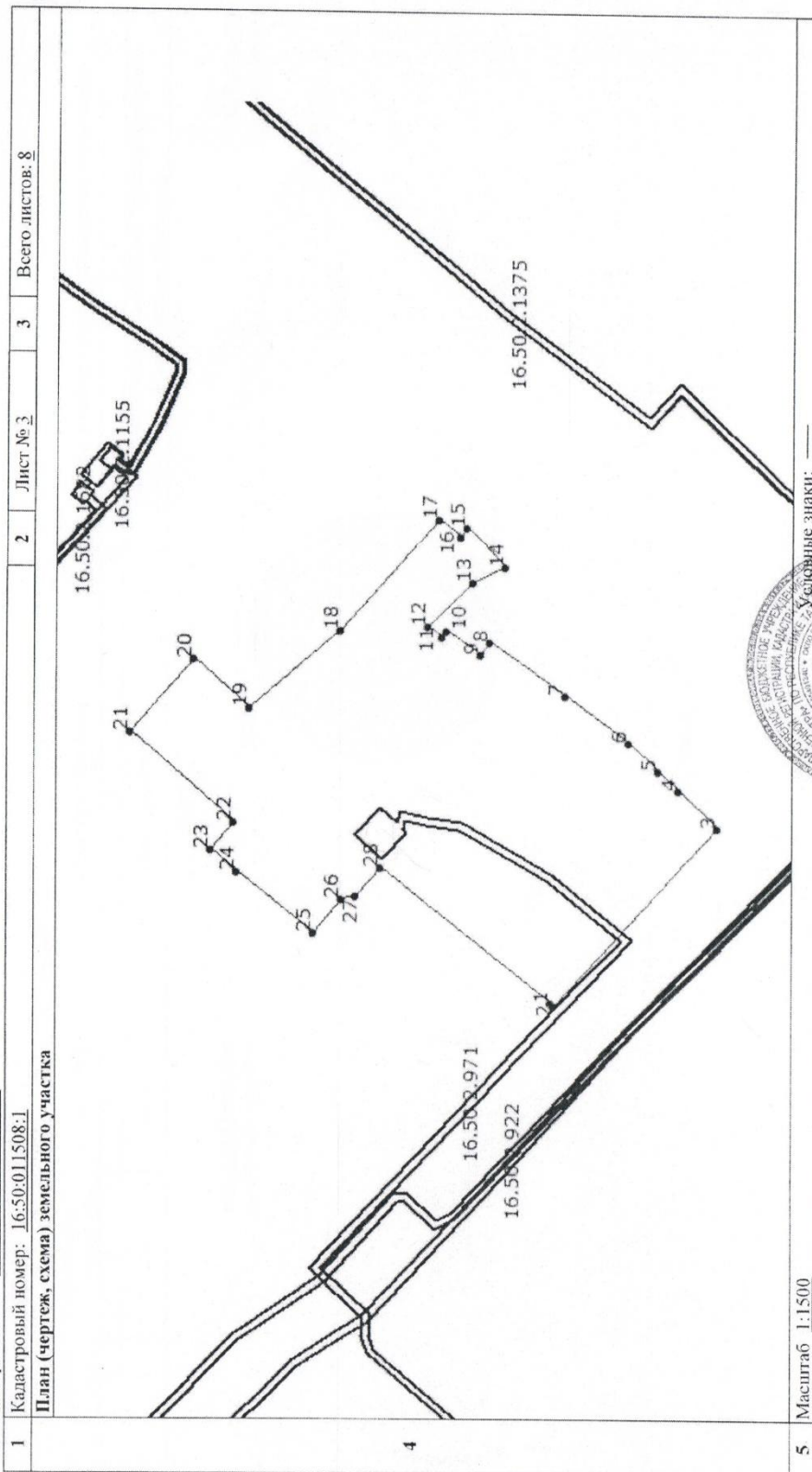


С. В. Блюмина
(инициалы, фамилия)

2

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-481769



С. В. Елохина
(инициалы, фамилия)

инженер 2 категории
(наименование должности)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-481769

КВ.3

1	Кадастровый номер: 16:50:011508:1						2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях										
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части						
	1	2	3	4						
	1	—	весь	Залог в силу закона						
				Акционерный коммерческий банк "Фьючер" (открытое акционерное общество)						

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-481769

КВ.5

1		Кадастровый номер: 16:50:011508:1				2		Лист № 5		3		Всего листов: 8	
Описание местоположения границ земельного участка													
Номер п/п		Номер точки		Дирекционный угол		Горизонтальное проложение (м)		Описание закрепления на местности		Номера смежных участков		Особые отметки	
1		2		3		4		5		6		7	
1		1		28		38° 12'		56.02		—		8	
2		2		1		38° 45'		0.97		—		—	
3		3		2		312° 1'		62.01		—		—	
4		4		3		223° 31'		13.86		—		—	
5		5		4		223° 4'		6.72		—		—	
6		6		5		222° 40'		10.61		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
7		7		6		216° 1'		20.05		—		—	
8		8		7		215° 38'		23.64		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
9		9		8		126° 36'		4.36		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
10		10		9		216° 9'		10.66		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
11		11		10		130° 59'		2.12		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
12		12		11		217° 55'		4.07		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
13		13		12		314° 13'		16.48		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
14		14		13		335° 23'		8.91		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
15		15		14		225° 31'		14.28		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
16		16		15		125° 32'		2.58		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
17		17		16		217° 15'		6.92		16:50:011508:2		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
18		18		17		130° 41'		38.29		16:50:011508:14, 16:50:011508:3		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 7	
19		19		18		139° 51'		30.59		—		—	
20		20		19		219° 59'		18.95		—		—	



инженер 2 категории
(подпись, должность)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" сентября 2014 г. № 1600/301/14-481769

1 Кадастровый номер: 16:50:011508:1					2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
21	21	20	130° 58'	24.53	—	—	—	
22	22	21	40° 17'	34.91	—	—	—	
23	23	22	129° 17'	9.30	—	16:50:011508:79	Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Вишневского, д.22, кв.30	
24	24	23	39° 23'	8.67	—	—	—	
25	25	24	38° 38'	25.12	—	—	—	
26	26	25	309° 40'	11.58	—	—	—	
27	27	26	346° 36'	3.50	—	—	—	
28	28	27	311° 9'	9.47	—	—	—	



инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"03" сентября 2014 г. № 16:00/301/14-481769

КВ.5

1	Кадастровый номер: 16:50:011508:1							
Адреса правообладателей смежных участков								
№ п/п		Номер смежного участка		Адрес правообладателя				
1		2		3				
1		16:50:011508:14		Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Муштары, д.2А, кв.69; Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул.Бойничная, д.5, кв.27				
2		16:50:011508:2		Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань, ул. Хали Такташа, д.78; г.Москва, ул. Намкина, д.16, корп.1				

инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.
(подпись)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)



45

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

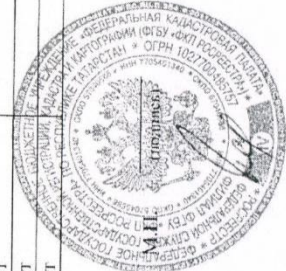
"03" сентября 2014 г. № 1600/501/14-481769

КВ.6

1								Кадастровый номер: 16:50-011508:1									
Описание поворотных точек границ земельного участка								2				Лист № 8		3		Всего листов: 8	
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности				Особые отметки (точность определения)									
		X	Y														
1		2	3	4				5									
1		474642.10	1306236.93	Закрепление отсутствует				0.10									
2		474641.34	1306236.32	Закрепление отсутствует				0.10									
3		474599.83	1306282.39	Закрепление отсутствует				0.10									
4		474609.88	1306291.93	Закрепление отсутствует				0.10									
5		474614.79	1306296.52	Закрепление отсутствует				0.10									
6		474622.59	1306303.71	Закрепление отсутствует				0.10									
7		474638.81	1306315.50	Закрепление отсутствует				0.10									
8		474658.02	1306329.27	Закрепление отсутствует				0.10									
9		474660.62	1306325.77	Закрепление отсутствует				0.10									
10		474669.23	1306332.06	Закрепление отсутствует				0.10									
11		474670.62	1306330.46	Закрепление отсутствует				0.10									
12		474673.83	1306332.96	Закрепление отсутствует				0.10									
13		474662.34	1306344.77	Закрепление отсутствует				0.10									
14		474654.24	1306348.48	Закрепление отсутствует				0.10									
15		474664.25	1306358.67	Закрепление отсутствует				0.10									
16		474665.75	1306356.57	Закрепление отсутствует				0.10									
17		474671.26	1306360.76	Закрепление отсутствует				0.10									
18		474696.22	1306331.73	Закрепление отсутствует				0.10									
19		474719.60	1306312.01	Закрепление отсутствует				0.10									
20		474734.12	1306324.19	Закрепление отсутствует				0.10									
21		474750.20	1306305.67	Закрепление отсутствует				0.10									
22		474723.57	1306283.10	Закрепление отсутствует				0.10									
23		474729.46	1306275.90	Закрепление отсутствует				0.10									
24		474722.76	1306270.40	Закрепление отсутствует				0.10									
25		474703.14	1306254.72	Закрепление отсутствует				0.10									
26		474695.75	1306263.63	Закрепление отсутствует				0.10									
27		474692.35	1306264.44	Закрепление отсутствует				0.10									
28		474686.12	1306271.57	Закрепление отсутствует				0.10									

инженер 2 категории
(наименование должности)

С. В. Блохина
(инициалы, фамилия)



Материалы технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте: «Офисный комплекс Урбан»
по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).



Общество с ограниченной ответственностью
Казанский трест инженерно-строительных
изысканий
ООО «КазТИСИЗ»

Свидетельство СРО № 0104.02-2013-1655265190-И-027 от 24.07.2014 г.

Заказчик: ООО «Эстейт К»

Экземпляр № 4
«Офисный центр по ул. Островского «URBAN»
в Вахитовском районе. Казани»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

207-ИГИ

Технический директор



Д.Н.Изотов

Казань, 2016

5 Инженерно-геологические условия площадки изысканий

5.1 Геоморфологические условия

В административном отношении площадка изысканий расположена в квартале улиц Спартаковская, Островского, Минуллина в Вахитовском районе г. Казани.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в пределах I надпойменной террасы левобережья р. Волга.

Площадка изысканий находится на территории бывшего хлебозавода. Поверхность площадки относительно ровная, местами сохранилось асфальтовое покрытие, характеризуется абсолютными отметками 54.70-56.65 м, с небольшим уклоном в западном направлении.

В настоящее время площадка изысканий представляет собой территорию с полуразрушенными зданиями, в центральной и восточной части площадки – с навалами грунта и остатками строительного и бытового мусора.

С северо-восточной стороны (вдоль улицы Островского) площадка изысканий граничит с 2-3-х этажными офисными зданиями. С северо-западной стороны площадки располагается здание трансформаторной подстанции. Вдоль западной границы площадка частично огорожена бетонным забором. К юго-востоку от площадки расположены здания автосалона.

Через центральную часть площадки проложены подземные и наземные коммуникации: газопровод, канализация, линии электропередач. Вдоль улиц Островского и Спартаковская проложены подземные коммуникации: водопровод, теплотрасса, ливневая канализация, газопровод, канализация.

5.2 Геологические условия

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие современные техногенные отложения, верхнечетвертичные озерно-болотные, аллювиально-делювиальные и аллювиальные отложения.

С поверхности до глубины изучения 22 м геологическое строение площадки (сверху вниз) представлено нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				207-ИГИ-Т
									7

Таблица 1

Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
		от	до
1	2	3	4
Современные техногенные отложения tQ_{IV}			
НС	Насыпной грунт супесчаный, суглинистый, песчано-суглинистый, прослоями до 10 см песчаный, песчано-супесчаный коричневатого-серый, от светло- до темно-коричневого, серо-коричневый, темно-серый, серый, красно-коричневый, прослоями черный, с включением органических веществ, с затхлым запахом, с включением строительного мусора от 5 до 80%, (битый красный кирпич, куски древесины, резины, бетона, битое стекло, кирпичная крошка, щебень), отсыпан сухим способом, неравномерно слежавшийся В скв. № 10 в инт. глубин 0.3-0.9 м - бетон В скв. № 14 до глубины 0.1 м - асфальт. В скв. № 18 в инт. гл. 1.1-1.4 м остатки кладки из красного кирпича В скв. № 19 до гл. 0.5 м кладка из красного кирпича, с гл. 0.5 метровая кладка В скв. № 23 до гл. 0.2 м асфальт и щебеночная подушка	2.0	7.8
Верхнечетвертичные озерно-болотные отложения IbQ_{III-IV}			
1а	Торф сильноразложившийся коричнево-черный, черный, черно-коричневый, с включением остатков древесной растительности В скв. № 1 прослой глины сильнозаторфованной В скв. № 10 на глубине 5.0 м прослой глины слабозаторфованной мягкопластичной	0.3	1.6
Верхнечетвертичные аллювиально-делювиальные отложения adQ_{III-IV}			
3г	Суглинок текучепластичный серый, светло-коричневый, серо-коричневый, коричневый, прослоями черный опесчаненный, гумусированный, ожелезненный, с частыми прослоями от 1-3 мм до 10-15 см песка В скв. № 16 на гл. 7.0 прослой супеси текучей В скв. № 18 на гл. 4.0 и 6.0 м и в скв. 24 на гл. 6.0 м прослой суглинка текучего	0.3	6.0

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

207-ИГИ-Т

Лист
8

1	2	3	4
26	Глина тугопластичная серая, серо-коричневая, коричневая ожелезненная, гумусированная, опесчаненная, с включением остатков растительности, с прослоями песка	1.0	3.1
36	Суглинок тугопластичный серовато-, светло-коричневый, серый, коричневатого-серый гумусированный, ожелезненный, опесчаненный, с прослоями песка	0.6	4.8
Верхнечетвертичные аллювиальные отложения аQ_{III-IV}			
6а	Песок мелкий водонасыщенный светло-коричневый, серо-коричневый, коричневый, коричневатого-серый, прослоями глинистый, слюдистый, средней плотности, плотный, с прослоями суглинка В скв. № 9 в кровле прослой песка пылеватого В скв. № 24 на глубине 8.0 м прослой суглинка текуче-пластичного	1.0 вскрытая	14.5
7а	Песок средней крупности водонасыщенный светло-коричневый, средней плотности, плотный, с редкими прослоями суглинка	1.0 вскрытая	14.2 вскрытая

5.3 Гидрогеологические условия площадки

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются развитием подземных вод типа «верховодка» и подземных вод основного водоносного горизонта.

Подземные воды типа «верховодка» вскрыты в скважине № 8 в интервале глубин 0.3-1.3 м (абсолютные отметки 53.92-54.92 м).

Питание и формирование «верховодки» происходит за счет утечек из водонесущих коммуникаций.

Подземные воды основного водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине 1.5-3.9 м (абсолютные отметки 52.34-54.31 м БС). Установившийся уровень зафиксирован на тех же глубинах.

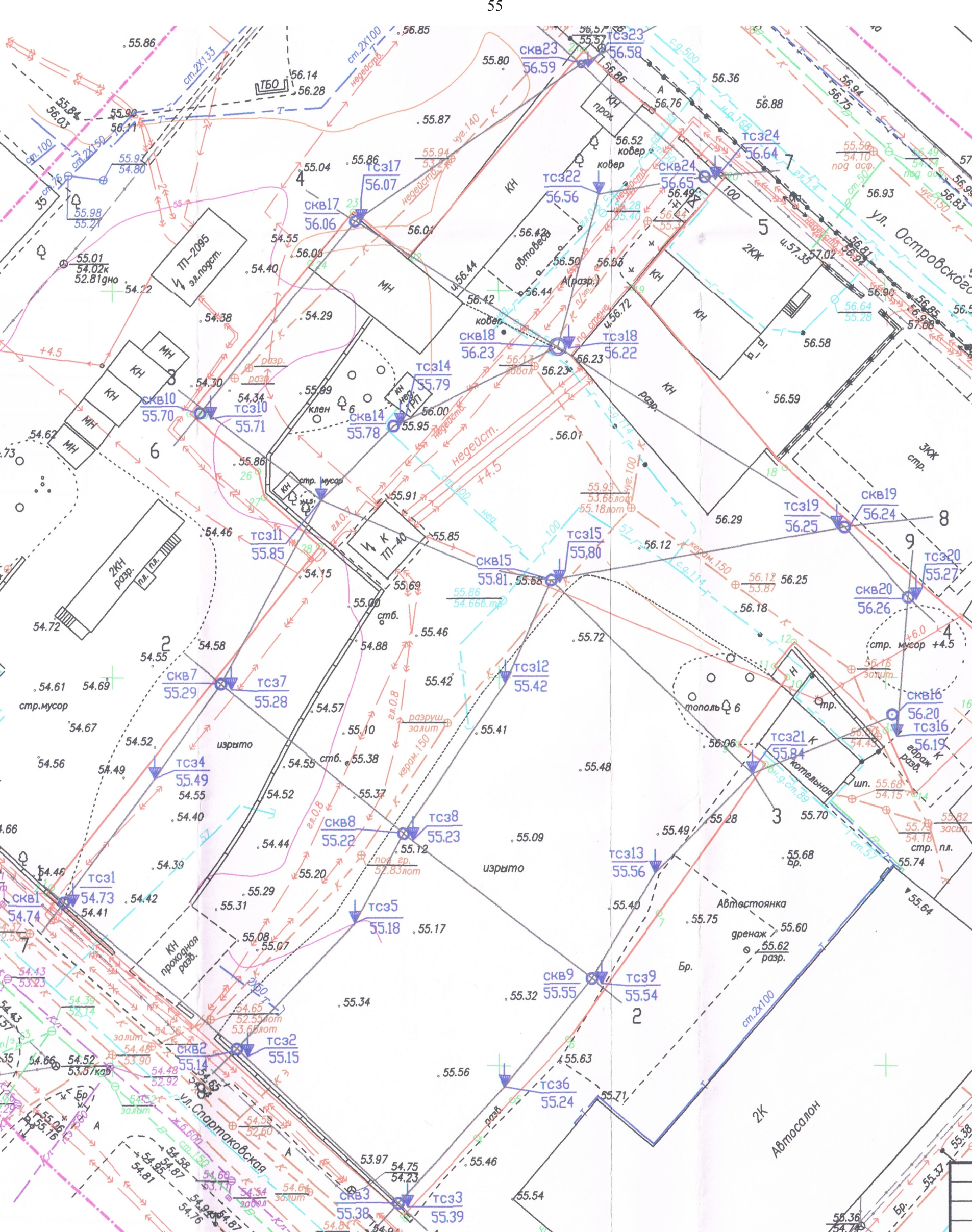
Водовмещающими грунтами являются насыпные грунты, прослой песков в суглинках и глинах, пески мелкие и средней крупности ИГЭ №№ НС, 26, 36, 3г, 6а, 7а. Водоупор не вскрыт.

Формирование и питание водоносного горизонта происходит в результате инфильтрации атмосферных осадков, таяния сезонно-мерзлотного слоя, утечек из водонесущих коммуникаций, перетока подземных вод из высоких надпойменных террас, а также неурегулированного поверхностного стока.

Подземные воды площадки гидравлически связаны с водами Куйбышевского водохранилища и с режимом озера Кабан.

Принятая абсолютная отметка нормального проектного горизонта озера Средний Кабан (НПГ) составляет - 51,50 м БС и сохраняется до настоящего време-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	207-ИГИ-Т	Лист	
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			



Приложение В
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СКВАЖИН

№ скважины	Дата бурения	Абсолютная отметка устья скважины, м	Геологический индекс	№ ИГЭ	Глубина подошвы ИГЭ, м	Абсолютная отметка подошвы ИГЭ, м	Мощность ИГЭ, м	Уровень подземных вод		Описание грунтов	Консистенция и влажность	
								появив. глубина абс.отм.	установ. глубина абс.отм.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Скв.1	18.07.16	54.74	tQ _{IV}	НС	4.2	50.54	4.2	2.4 52.34	2.4 52.34	Насыпной грунт супесчаный коричнево-серый, с гл. 0.5 м красно-коричневый, с включением строительного мусора до 20%, с гл. 0.5 м – до 40%, с гл. 1.2 м суглинистый, с включением строительного мусора до 30%, с гл. 2.4 м песчано-суглинистый серый, со строительным мусором до 20%, отсыпан сухим способом, неравномернослежавшийся Торф сильноразложившийся коричнево-черный, с остатками древесной растительности, в подошве с прослоем глины сильнозаторфованной текучей Глина серая, с включением остатков растительности Суглинок серовато- и светло-коричневый, ожелезнен, с прослоями песка Песок мелкий светло-коричневый, средней плотности, плотный	тугопласт. тугопласт. водонасыщ.	
			lbQ _{III-IV}	1a	4.5	50.24	0.3					
			adQ _{III-IV}	2б	5.5	49.24	1.0					
			adQ _{III-IV}	3б	10.3	44.44	4.8					
			aQ _{III-IV}	6a	22.0	32.74	11.7					
Скв.2	21.06.16	55.14	tQ _{IV}	НС	3.6	51.54	3.6	2.5 52.64	2.5 52.64	Насыпной грунт супесчаный темно-серый, серо-коричневый, со строительным мусором (битый красный кирпич, куски древесины, бетона) до 60-80%, в инт. гл. 2.7-3.1 м песчаный серо-коричневый, отсыпан сухим способом, неравномернослежавшийся Суглинок серый опесчаненный Торф сильноразложившийся черный Глина серо-коричневая ожелезненная, с гл. 6.5 м с прослоями песка до 3 мм Суглинок серо-коричневый, с частыми прослоями песка Песок мелкий серо-коричневый, с гл. 13.5 м коричневого, в инт. гл. 9.5-10.5 м глинистый, в инт. гл. 12.5-13.0 м с прослоями 3-5 см суглинка, плотный	текучепласт. тугопласт. текучепласт. водонасыщ.	
			adQ _{III-IV}	3г	4.0	51.14	0.4					
			lbQ _{IV}	1a	4.4	50.74	0.4					
			adQ _{III-IV}	2б	7.5	47.64	3.1					
			adQ _{III-IV}	3г	9.3	45.84	1.8					
			aQ _{III-IV}	6a	22.0	33.14	12.7					
Скв.3	23.06.16	55.38	tQ _{IV}	НС	3.8	51.58	3.8	1.8 53.58	1.8 53.58	Насыпной грунт супесчано-суглинистый коричневатого-серый, до гл.1.0 м со строительным мусором (битый красный кирпич, куски древесины, бетона, металлолом) до 80%, отсыпан сухим способом, неслежавшийся Суглинок серый гумусированный, с частыми прослоями 1-3 мм песка	текучепласт.	
			adQ _{III-IV}	3г	4.3	51.08	0.5					
207-ИГИ-ТП												Лист
												31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм.№ подл.

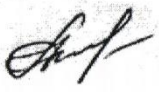
											33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			lbQ _{IV}	1a	4.8	50.58	0.5			Торф сильноразложившийся чер- ный	
			adQ _{III-IV}	2б	7.7	47.68	2.9			Глина серо-коричневая, гумуси- рованный	туго- пласт.
			adQ _{III-IV}	3г	9.2	46.18	1.5			Суглинок серый, с частыми про- слоями до 1 см песка	текуче- пласт.
			aQ _{III-IV}	6а	22.0	33.38	12.8			Песок мелкий коричневый, с гл. 11.0 м с прослоями суглинка до 3 см, средней плотности, плотный	водона- сыщ.
Скв.7	18.07.16	55.29	tQ _{IV}	HC	4.4	50.89	4.4	<u>2.5</u> 52.79	<u>2.5</u> 52.79	Насыпной грунт супесчаный се- ровато-коричневый, с включени- ем строительного мусора до 30%, с гл. 2.5 м супесчаный, прослоями до 10 см песчаный темно- коричневый, со строительным мусором до 40%, отсыпан сухим способом, неравномернослежав- шийся	
			lbQ _{III-IV}	1а	5.2	50.09	0.8			Торф сильноразложившийся чер- но-коричневый, с остатками дре- весной растительности	туго- пласт.
			adQ _{III-IV}	3г	8.8	46.49	3.6			Суглинок серый, с прослоями песка	водона- сыщ.
			aQ _{III-IV}	6а	22.0	33.29	13.2			Песок мелкий светло-коричне- вый, средней плотности, плотный	
Скв.8	21.06.16	55.22	tQ _{IV}	HC	4.1	51.12	4.1	<u>0.3-1.3</u> 54.92-53.92	<u>1.7</u> 53.52	Насыпной грунт супесчаный светло-коричневый, с гл. 0.3 м темно-коричневый, прослоями до 20 см черный, с включением строительного мусора до 50%, с гл. 1.7 м супесчано-песчаный коричнево-серый, отсыпан сухим способом, слежавшийся	
			adQ _{III-IV}	2б	6.4	48.82	2.3			Глина серая опесчаненная	туго- пласт
			adQ _{III-IV}	3г	9.2	46.02	2.8			Суглинок серый, прослоями чер- ный гумусированный, опесчанен- ный	текуче- пласт.
			aQ _{III-IV}	6а	22.0	33.22	12.8			Песок мелкий светло-коричне- вый слабоглинистый, с прослоя- ми суглинка, средней плотности, плотный	водона- сыщ.
Скв.9	23.06.16	55.55	tQ _{IV}	HC	3.7	51.85	3.7	<u>2.0</u> 53.55	<u>2.0</u> 53.55	Насыпной грунт представлен строительным мусором, битым красным кирпичом, с гл. 0.5 м суглинистый коричневый, с бит- тым стеклом, крошкой красного кирпича, с гл. 1.5 м темно-серый, с включением органических ве- ществ, с затхлым запахом, отсы- пан сухим способом, неравно- мернослежавшийся	
			adQ _{III-IV}	3г	4.0	51.55	0.3			Суглинок серый, с прослоями до 1 см песка	текуче- пласт.
			lbQ _{IV}	1а	4.5	51.05	0.5			Торф сильноразложившийся чер- ный	
			adQ _{III-IV}	3б	7.0	48.55	2.5			Суглинок коричневатого-серый гу- мусированный, с гл. 5.5 м с про- слоями песка 1-3 см	туго- пласт.
			adQ _{III-IV}	3г	7.5	48.45	0.5			Суглинок коричневый ожелез- ненный, опесчаненный	текуче- пласт.
			aQ _{III-IV}	6а	22.0	33.55	14.5			Песок мелкий светло-коричне- вый, с прослоями 1-3 см суглин- ка, в кровле с прослоем песка пылеватого, средней плотности, плотный	водона- сыщ.
207-ИГИ-ТП											Лист
											32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

												34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Скв.10	18.07.16	55.70	tQ _{IV}	HC	3.8	51.90	3.8	<u>1.8</u> 53.90	<u>1.8</u> 53.90	Насыпной грунт супесчаный серый, с битым красным кирпичом, в инт. гл. 0.3-0.9 м – бетон, с гл. 0.9 м суглинистый темно-серый, с включением щебня до 10%, с гл. 1.5 м суглинисто-супесчаный серый, отсыпан сухим способом, слежавшийся Торф сильноразложившийся черно-коричневый, с остатками древесной растительности, на гл. 5.0 м прослой глины слаботорфованной мягкопластичной Глина серая гумусированная, с прослоями песка до 1 см Суглинок серый Песок мелкий коричневый, светло-коричневый, до гл. 12.0 м с прослоями суглинка, средней плотности, плотный Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	туго-пласт. текуче-пласт. водонасыщ. водонасыщ.	
Скв.14	15.07.16	55.78	tQ _{IV}	HC	3.9	51.88	3.9	<u>2.8</u> 52.98	<u>2.8</u> 52.98	Насыпной грунт супесчано-суглинистый темно-серый, до гл. 0.4 м со щебнем до 15%, с гл. 0.4 м со строительным мусором (битый красный кирпич, куски древесины, резины) до 10%, отсыпан сухим способом, слежавшийся. До гл. 0.1 м асфальт Суглинок серый ожелезненный Глина коричневая ожелезненная, с прослоями песка Суглинок серый ожелезненный, опесчаненный Песок мелкий серо-коричневый, средней плотности, плотный Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	туго-пласт. туго-пласт. текуче-пласт. водонасыщ. водонасыщ.	
Скв.15	2.07.16	55.81	tQ _{IV}	HC	3.7	52.11	3.7	<u>1.5</u> 54.31	<u>1.5</u> 54.31	Насыпной грунт супесчаный, с гл. 1.5 м суглинистый серо-коричневый, с битым кирпичом до 15%, отсыпан сухим способом, слежавшийся Суглинок серо-коричневый, коричневый ожелезненный, с прослоями от 1 до 3-5 см песка Песок мелкий коричневый, светло-коричневый, в кровле глинистый, средней плотности, плотный Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	текуче-пласт. водонасыщ. водонасыщ.	
Скв.16	22.06.16	56.20	tQ _{IV}	HC	4.3	51.90	4.3	<u>2.0</u> 54.20	<u>2.0</u> 54.20	Насыпной грунт песчано-супесчаный, коричневый, со строительным мусором до 50%, с гл. 1.2 м супесчано-суглинистый серо-коричневый, со строительным мусором до 20%, с гл. 2.0 м супесчаный темно-серый, со строительным мусором до 25% отсыпан сухим способом, слежавшийся Суглинок серый ожелезненный, с прослоями до 10-15 см песка, на гл. 7.0 прослой супеси текучей	текуче-пласт.	
			adQ _{III-IV}	1a	5.4	50.30	1.6					
			adQ _{III-IV}	2б	8.0	47.70	2.6					
			adQ _{III-IV}	3г	8.7	47.00	0.7					
			aQ _{III-IV}	6a	21.0	34.70	12.3					
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	33.70	1.0					
			adQ _{III-IV}	3б	4.5	51.28	0.6					
			adQ _{III-IV}	2б	5.8	49.98	1.3					
			adQ _{III-IV}	3г	9.1	46.68	3.3					
			aQ _{III-IV}	6a	16.0	39.78	6.9					
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	33.78	6.0					
			adQ _{III-IV}	3г	8.5	47.31	4.8					
			aQ _{III-IV}	6a	18.5	37.31	10.0					
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	33.81	3.5					
			adQ _{III-IV}	3г	8.4	47.80	4.1					
		</										

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

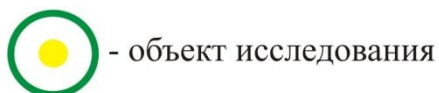
												35
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
			aQ _{III-IV}	6a	13.2	43.00	4.8			Песок мелкий светло-коричневый, в кровле с прослоями суглинка, средней плотности, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	7a	19.5	36.70	6.3			Песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	6a	22.0	34.20	2.5			Песок мелкий светло-коричневый, средней плотности	водонасыщ.	
Скв.17	19.07.16	56.06	tQ _{IV}	HC	2.3	53.76	2.3	<u>2.3</u> 53.76	<u>2.3</u> 53.76	Насыпной грунт супесчано-суглинистый коричневый, с гл. 1.4 м суглинистый темно-серый, со строительным мусором до 20-25%, отсыпан сухим способом, слежавшийся. До гл. 0.2 м асфальт и щебеночная подушка		
			adQ _{III-IV}	3г	4.5	51.56	2.2			Суглинок коричневый, с прослоями песка до 10-15 см	текуче-пласт.	
			adQ _{III-IV}	3б	8.5	47.46	4.0			Суглинок коричневатого-серый, с гл. 5.5 м опесчаненный	туго-пласт.	
			aQ _{III-IV}	6a	16.0	40.06	7.5			Песок мелкий светло-коричневый, в кровле глинистый, средней плотности, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	34.06	6.0			Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	водонасыщ.	
Скв.18	15.07.16	56.23	tQ _{IV}	HC	3.0	53.23	3.0	<u>2.4</u> 53.83	<u>2.4</u> 53.83	Насыпной грунт суглинистый серо-коричневый, со строительным мусором (битый красный кирпич, щебень) до 20%, в инт. гл. 1.1-1.4 м остатки кладки из красного кирпича, с гл. 1.6 м суглинистый серо-коричневый, со строительным мусором до 5% отсыпан сухим способом, слежавшийся		
			adQ _{III-IV}	3г	7.2	49.03	4.2			Суглинок коричневый опесчаненный, с прослоями песка до 2 см, на гл. 4.0 и 6.0 м прослои суглинка текучего	текуче-пласт.	
			aQ _{III-IV}	6a	11.1	45.13	3.9			Песок мелкий коричневатого-серый, глинистый, средней плотности, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	7a	21.0	35.23	9.9			Песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	6a	22.0	34.23	1.0			Песок мелкий светло-коричневый, плотный	водонасыщ.	
Скв.19	15.07.16	56.24	tQ _{IV}	HC	2.0	54.24	2.0	<u>2.0</u> 54.24	<u>2.0</u> 54.24	До гл. 0.5 м кладка из красного кирпича, с гл. 0.5 м бутровая кладка		
			adQ _{III-IV}	3г	8.0	48.24	6.0			Суглинок светло-коричневый опесчаненный, с прослоями песка до 1-3 см	текуче-пласт.	
			aQ _{III-IV}	6a	12.5	43.74	4.5			Песок мелкий коричневатого-серый, слабоглинистый, средней плотности	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	7a	17.5	38.74	5.0			Песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	6a	20.1	36.14	2.6			Песок мелкий светло-коричневый, плотный	водонасыщ.	
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	34.24	1.9			Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	водонасыщ.	
Скв.20	2.07.16	56.26	tQ _{IV}	HC	7.8	48.46	7.8	<u>2.5</u> 53.76	<u>2.5</u> 53.76	Насыпной грунт песчаный коричневый, с гл. 1.0 м супесчаный серый, со строительным мусором (битый красный кирпич, щебень) до 10-15%, отсыпан сухим способом, слежавшийся		
			aQ _{III-IV}	6a	10.0	46.26	2.2			Песок мелкий коричневый глинистый, средней плотности	водонасыщ.	
												Лист
												34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

											36												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12												
			aQ _{III-IV}	7a	12.6	43.66	2.6			Песок средней крупности светло-коричневый, средней плотности Песок мелкий светло-коричневый, с редкими прослоями до 1 см суглинка, с гл 16.0 м слюдистый, средней плотности, плотный Песок средней крупности светло-коричневый, плотный	водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	6a	21.0	35.26	8.4				водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	34.26	1.0				водонасыщ.												
Скв.23	19.07.16	56.59	tQ _{IV}	HC	3.9	52.69	3.9	<u>3.9</u> 52.69	<u>3.9</u> 52.69	Насыпной грунт супесчано-суглинистый коричневый, с гл. 1.5 м темно-серый, со строительным мусором (битый красный кирпич, щебень) до 5%, отсыпан сухим способом, слежавшийся. До гл. 0.2 м асфальт и щебеночная подушка Суглинок коричневатого-серый опесчаненный, с гл. 5.7 м сильно-опесчаненный Песок мелкий светло-коричневый, глинистый, средней плотности Песок средней крупности светло-коричневый слюдистый, с прослоями суглинка, средней плотности, плотный	текуче-пласт.												
			adQ _{III-IV}	3г	6.6	49.99	2.7				водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	6a	7.8	48.79	1.2				водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	34.59	14.2				водонасыщ.												
Скв.24	15.07.16	56.65	tQ _{IV}	HC	3.4	53.25	3.4	<u>3.4</u> 53.25	<u>3.4</u> 53.25	Насыпной грунт супесчано-глинистый коричневый, с гл. 1.0 м прослоями черный, со строительным мусором до 30-35%, отсыпан сухим способом, слежавшийся Суглинок коричневый ожежененный с прослоями песка до 10 см, на гл. 6.0 м прослой суглинка текучего Песок мелкий светло-коричневый, средней плотности, на гл. 8.0 м прослой суглинка текучепластичного Песок средней крупности светло-коричневый, с редкими прослоями суглинка, плотный	текуче-пласт.												
			adQ _{III-IV}	3г	6.8	49.85	3.4				водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	6a	8.8	47.85	2.0				водонасыщ.												
			aQ _{III-IV}	7a	22.0	34.65	13.2				водонасыщ.												
<p>Составила геолог:  С.В. Анфимова</p>																							
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
207-ИГИ-ТП											Лист												
											35												

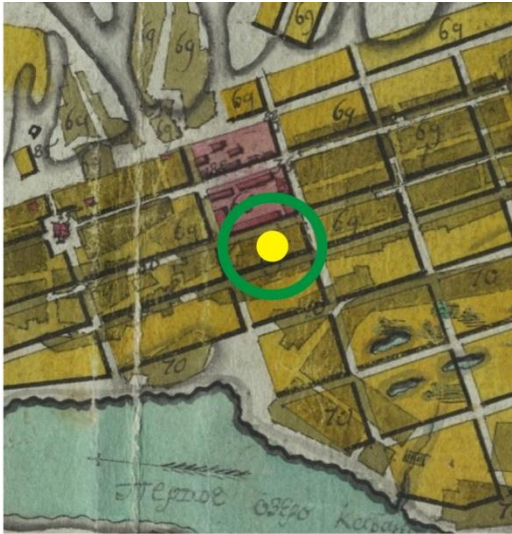
Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).

Приложение №1
к Постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 15.02.2010 г. №79

Границы достопримечательного места
регионального (республиканского) значения
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»



Фрагменты исторических планов.



РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Д. 3. Фрагмент плана города Казани 1767 года.

- 35 – «церковь Победоносца Георгия»
- 68 – «Суконная фабрика»
- 69 – «Суконная слобода»
- 70 – «село Архангельское»
- 85 – «Солодовенные заводы в оврагах»
- 88 – «питейные дома»

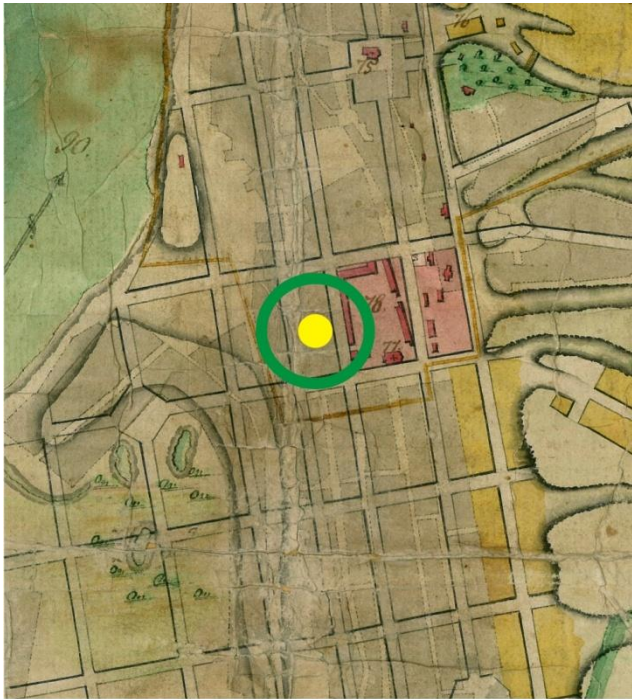


РГВИА. Ф. 349. Оп. 17. Д. 211. Фрагмент плана города Казани 1776 года.

- 6 – «Проломная улица»
- 7 – «Вознесенская улица»
- 15 – «Егорьевская улица»
- 16 – «Суконная слобода»
- 24 – «примыкающее к Суконной слободе село Архангельское»
- L – «Суконная фабрика»



- объект исследования



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 7. Фрагмент плана города Казани I половины XIX века.

- 75 – «церковь Георгиевская»
- 76 – «Солодовенный завод»
- 77 – «церковь Сошествия Святого Духа»
- 78 – «Суконная фабрика»
- 90 – «озеро Кабан»



НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 151. Фрагмент плана города Казани 1846 года.



- объект исследования

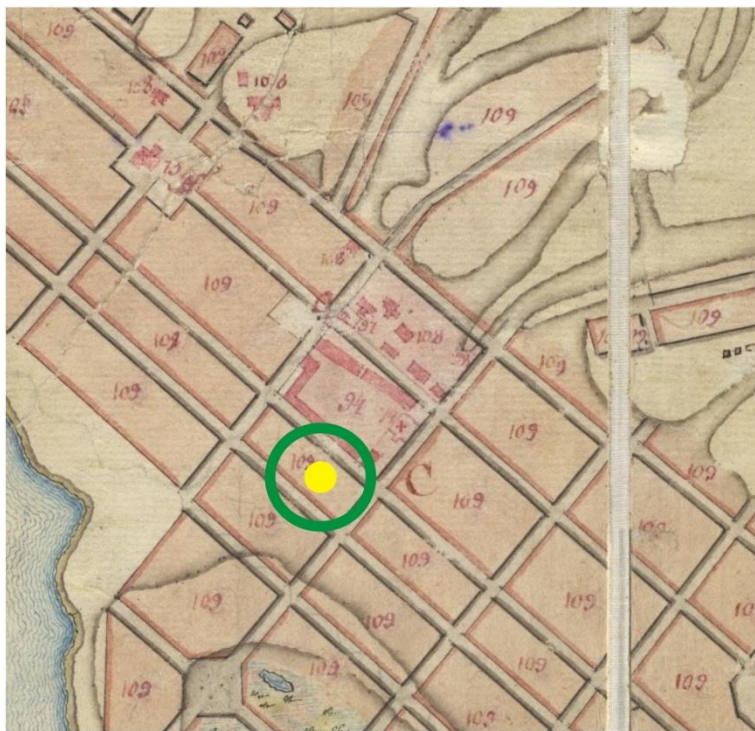


РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1300. Фрагмент плана города Казани 1848 года.

29 – «Георгиевская приходская церковь»

30 – «Духо-Сохествинская приходская церковь»

91 – «Суконная площадь»



РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Д. 1302. Фрагмент плана города Казани 1867 года.

73 – «приходская церковь Великомученика Георгия»

74 – «приходская церковь Сошествия Святого Духа, что при Суконной фабрике»

94 – «Суконная фабрика - каменная»

97 – «каменные питейные дома»

98 – «деревянные питейные дома»

108 – «строения разночинцев – деревянные»

109 – «строения разночинцев - каменные»



- объект исследования

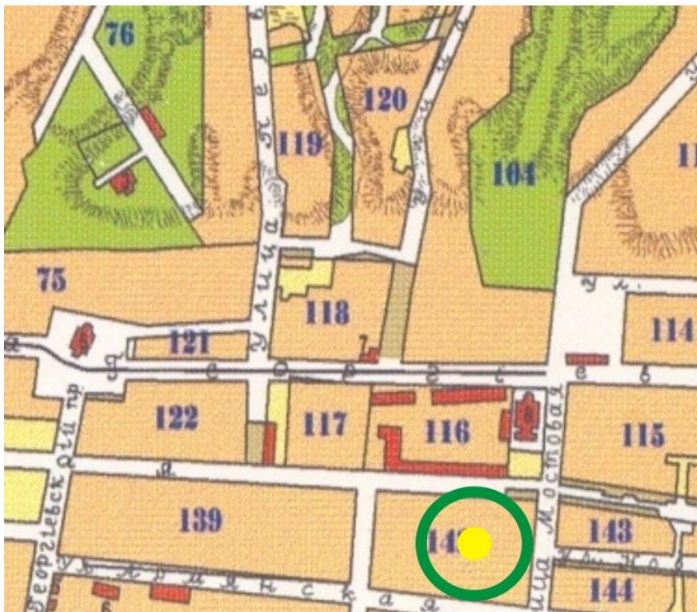


НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Д. 6. Фрагмент плана города Казани 1875 года.

15 – «приходские церкви - каменные»

75 – «Суконная фабрика»

81 – «Водочный завод»



Фрагмент плана города Казани 1884 года.

5 – «церковь Святого Георгия»

6 – «Винокурный завод»

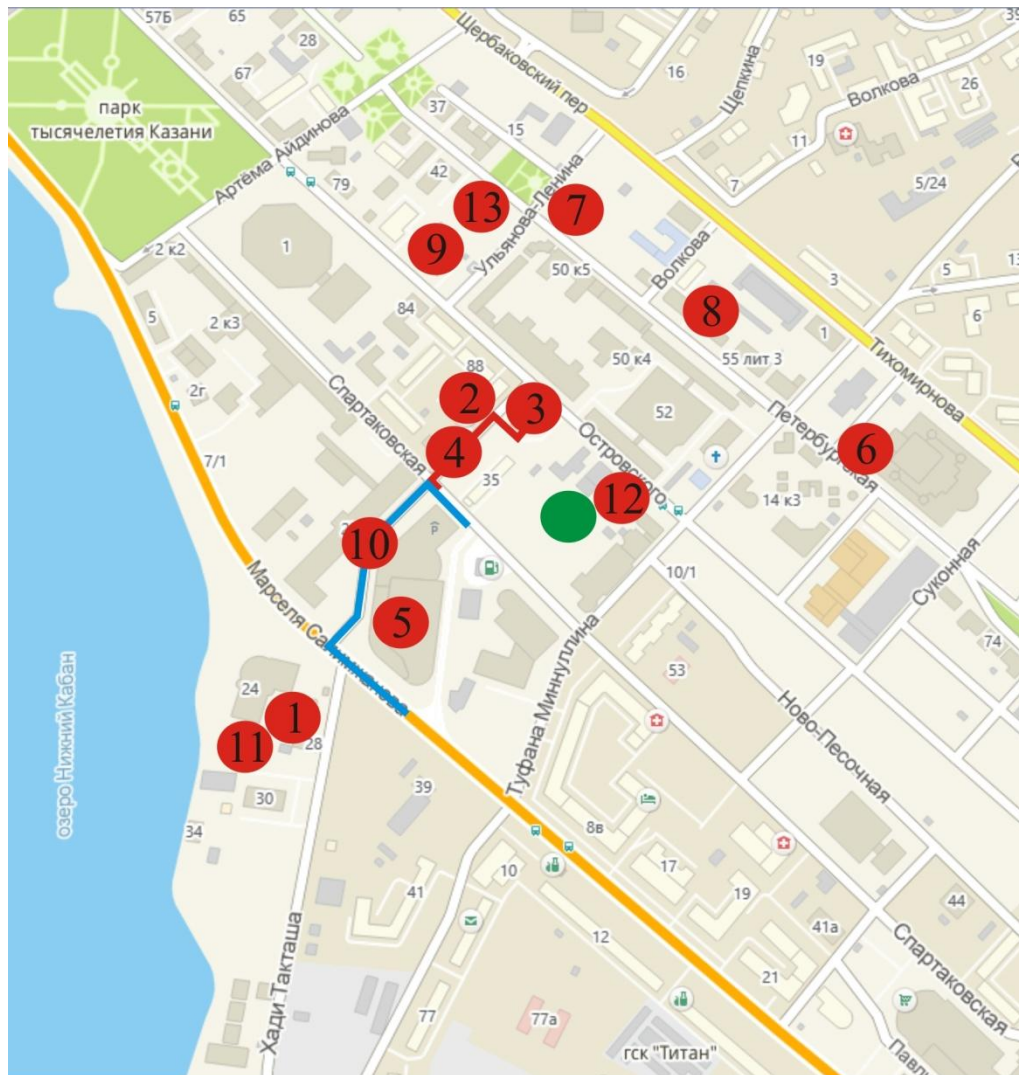
7 – «Дешевая столовая Попечительного о бедных Комитета»

8 – «церковь Сошествия Святого Духа»



- объект исследования

План археологической изученности.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

● - исследуемый участок

● - археологические исследования

1. 2002. ул. Х. Такташ, 26
2. 2003. ул. Х. Такташ, 2
3. 2003. ул. Островского, 92, 94
4. 2004. ул. Х. Такташ
5. 2004. ул. Х. Такташ и Павлюхина
6. 2004. раскоп "Метро-5"
7. 2004, 2011. ул. Петербургская, 43-45
8. 2004. ул. Петербургская, 55
9. 2005. ул. Островского, 87
- - 10. 2005. ул. Спартаковская, Павлюхина и Х. Такташ
11. 2005. ул. Х. Такташ, 32-34
12. 2007. ул. Островского, 102
13. 2015. ул. Петербургская

Фотофиксация к Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту строительства объекта «Офисный комплекс Урбан» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Островского, д. 100 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011508:1).



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с севера.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с северо-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с юго-востока.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с юга.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с юго-запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с запада.



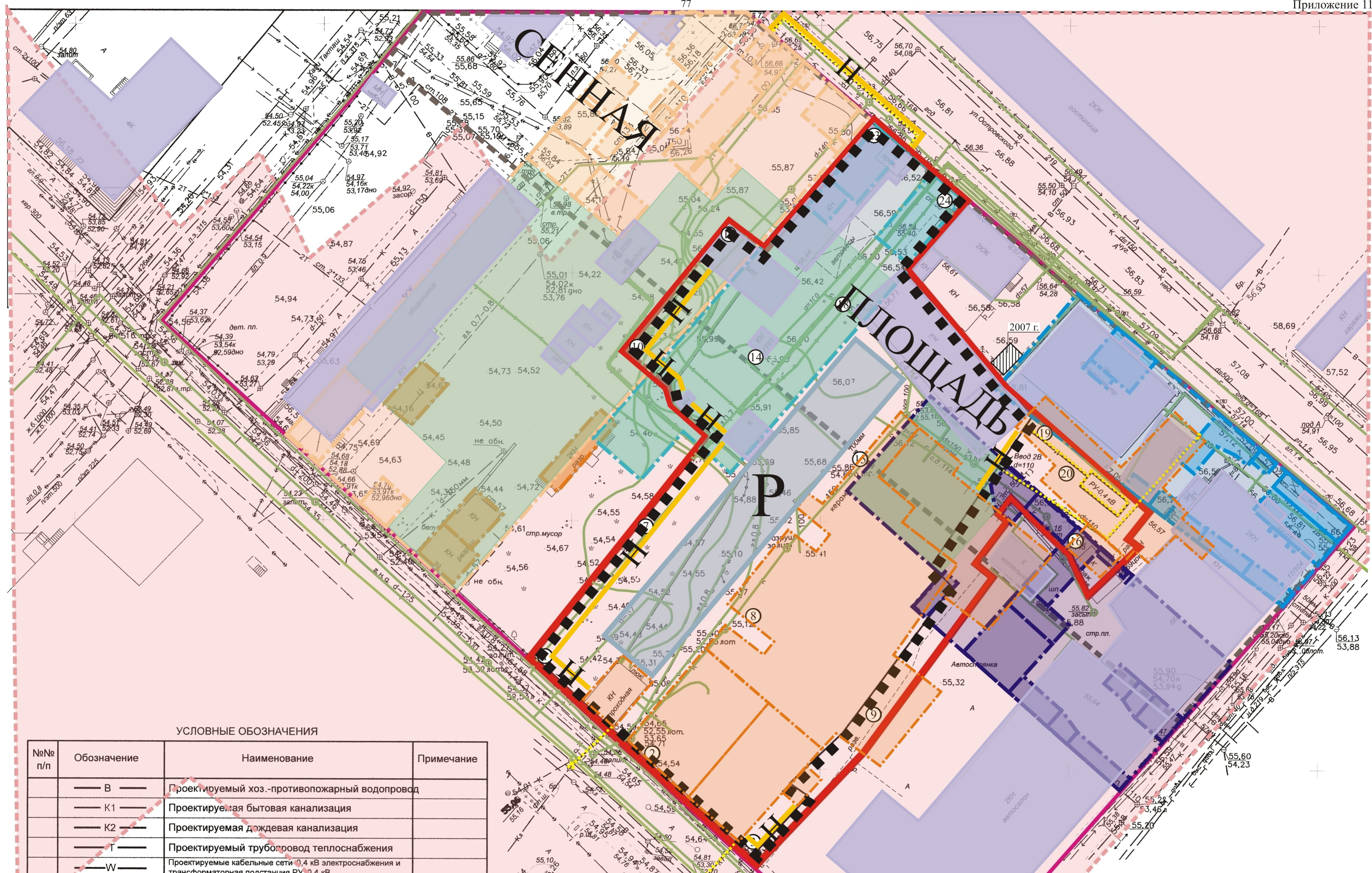
Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с запада.



Общий вид земельного участка: 16:50:011508:1. Вид с северо-запада.



Исполнители научно-проектных работ:

Научный сотрудник ИА АН РТ _____ /Мирсияпов И.Ю./

Смотритель Музея археологии ИА АН РТ _____ /Пашина Е.В./